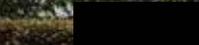


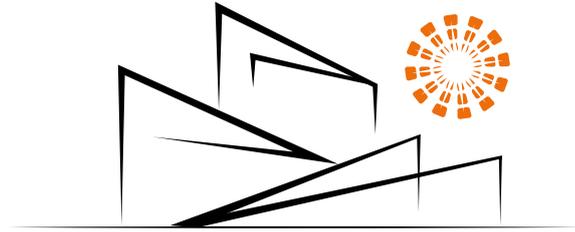


Romimmobiliare
professionisti qualificati al vostro servizio



Fonte del Sole
PANORAMIC LIVING





Fonte del Sole

P A N O R A M I C L I V I N G

- Progetto edilizio
- Appartamenti
- Capitolato
- Impresa costruttrice
- Partnership
- Il metodo PLENUS





PROGETTO EDILIZIO

Fonte del Sole: L'eccellenza energetica e il comfort moderno.

Caratterizzato da un design moderno e accattivante, il nuovo complesso residenziale di **Fonte del Sole** si erge con fierezza al di sopra del suggestivo **Parco della Cecchignola**, in **Via del Casale Solaro**, offrendo ai suoi abitanti un'oasi di tranquillità immersa nella natura.

Le nuove residenze sorgeranno a pochi passi dal complesso urbanistico dell'**E.U.R.**, ricco di parchi attrezzati e attrazioni per tutta la famiglia. Il quartiere offre una vasta gamma di servizi, garantendo ai residenti la comodità di raggiungere **a piedi** e in pochi minuti supermercati, farmacie, negozi e circoli sportivi.

Il progetto edilizio Fonte del Sole rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano un'abitazione che coniughi **lusso**, **sostenibilità** e **modernità**. Inoltre, con la sua posizione privilegiata sul Parco della Vigna Murata e la sua attenzione ai dettagli e alle tecnologie innovative, **Fonte del Sole** si erge come un'icona di eccellenza nel panorama urbano.



Fonte del Sole
P A N O R A M I C L I V I N G



Altamente efficiente

Uno degli elementi distintivi di Fonte del Sole è la sua attenzione alla **sostenibilità** e all'**efficienza energetica**.

Ogni dettaglio è stato progettato con cura per garantire un risparmio energetico ottimale, così da ridurre l'impatto ambientale. Ogni unità abitativa è dotata di un moderno **impianto autonomo a pompa di calore**, che garantisce un riscaldamento efficiente, costi di gestione contenuti e riduce al minimo l'utilizzo di combustibili fossili.

L'innovazione è di casa

Il pavimento in **gres porcellanato** dona agli ambienti un'eleganza senza tempo, mentre il **riscaldamento a pavimento** assicura un calore uniforme in ogni stanza. Il **videocitofono** offre sicurezza e tranquillità, permettendo di controllare la porta di casa in ogni momento.

Infine, la predisposizione per la **ricarica delle auto elettriche** evidenzia l'impegno del progetto nel promuovere uno stile di vita eco-friendly e all'avanguardia.





* Le immagini sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale

BILOCALE

SCALA A
PIANO TERRA

Piano terra



Piano S1





Piano terra

Piano S1



TRILOCALE

SCALA B
PIANO TERRA



Piano terra

Piano S1





TRILOCALE

SCALA A
PIANO 1







Le immagini sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale.

Piano secondo



Piano attico



ATTICO

SCALA B
PIANO 2-3

Piano secondo



Piano attico





* Le immagini sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale.



SCALA B
PIANO 1

QUADRILOCALE



* Le immagini sono a scopo puramente illustrativo e non costituisce presupposto contrattuale.





* Le immagini sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale

ATTICO

SCALA B
PIANO 2-3





CAPITOLATO



Gli immobili saranno dotati di:

1. Strutture portanti in cemento armato antisismico, isolate termicamente ed acusticamente;
2. Tamponature esterne realizzate in termolaterizio ad alta traspirabilità anticondensa, al fine di ottenere il massimo isolamento e la massima durabilità;
3. Ascensore con motore elettrico a basso consumo, dall'interrato al secondo piano;
4. Pavimenti con lastre/doghe in grès porcellanato;
5. Serrande dotate di avvolgibili motorizzati elettricamente;
6. Infissi esterni in legno pino lamellare pigmentato bianco;
7. Portoncino di ingresso di tipo blindato, rifinito su entrambe le facce con pannelli impiallacciati in legno;
8. Impianto autonomo con pompa di calore a basso consumo per il riscaldamento e per il raffrescamento. Per il riscaldamento è previsto un impianto a pavimento, mentre per la climatizzazione estiva è previsto un impianto di raffrescamento con split a parete;
9. Per la produzione di acqua calda è previsto un boiler di accumulo con pompa di calore;
10. Illuminazione di emergenza;




Fonte del Sole
P A N O R A M I C L I V I N G

11. La predisposizione per l'installazione di sistema di sicurezza anti-intrusione;
12. Videocitofono a colori;
13. Impianti centralizzati per la TV satellitare e per la TV digitale terrestre, completi rispettivamente di parabola e di antenna installate sul lastrico solare di copertura dell'edificio;

Le pertinenze:

1. Tutte le cantine sono dotate di porta e punto luce con corpo illuminante;
2. Tutti i box saranno dotati di porte basculanti elettrificate in lamiera zincata e punto luce con corpo illuminante;
3. Ciascun box e posto auto coperto sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche, collegata al contatore del rispettivo alloggio.

Il presente capitolato può subire variazioni in base alla disponibilità dei materiali ed alle esigenze costruttive. I colori dei prospetti sono provvisori e potranno subire variazioni.

*Le informazioni contenute in questa pagina sono corrette ma non costituiscono presupposto contrattuale.



IMPRESA COSTRUTTRICE

Con oltre 70 anni di esperienza nel settore, l'impresa costruttrice ha operato con successo in tutto il territorio romano, realizzando iniziative e opere architettoniche di ogni genere.

La sua eccellenza si riflette nella capacità di trasformare visioni in realtà, fornendo soluzioni innovative e sostenibili che arricchiscono il tessuto urbano.

Il suo team di esperti unisce **abilità tecniche** e **creatività**, assicurando che ogni progetto sia unico e riesca ad anticipare e soddisfare le personali esigenze di ognuno dei suoi clienti.

Le rifiniture di alta qualità e l'attenzione ai dettagli rendono ogni costruzione unica. L'impresa ha saputo distinguersi nel settore, attraverso la costante dedizione alla qualità e al servizio e creando spazi abitativi che combinano **comfort**, **eleganza** e **funzionalità**.



In continuità con il successo ottenuto con l'iniziativa precedente in Via del Casale Solaro, l'impresa presenta una nuova costruzione dalle linee ricercate e con **un design moderno e accattivante.**

Questa nuova iniziativa, fedele alla precedente, si distingue per la sua attenzione alle **rifiniture di alta qualità**, puntando a creare un'opera straordinaria, unica nel suo genere. Qui, la cura dei dettagli e l'attenzione al comfort dei residenti sono evidenti in ogni angolo.

Le residenze offrono una splendida combinazione di **estetica contemporanea e funzionalità**, soddisfacendo le esigenze di chi desidera un'abitazione raffinata e confortevole. In questo luogo, il lusso incontra la praticità, regalando un'esperienza abitativa che incanta e avvolge chiunque varchi la soglia.





Premium Partner



☎ 800.89.69.68

🌐 unicreditsubitocasa.it



Inquadra il
qr code
per avere
maggiori
informazioni

Vendo casa.
C'è chi mi dà
una mano.



Vuoi vendere la tua casa o acquistarne una nuova?

Romimmobiliare è Premium Partner di Unicredit SubitoCasa, la società di intermediazione immobiliare del Gruppo Unicredit, a cui ti puoi affidare con sicurezza.

Unicredit SubitoCasa è presente su tutto il territorio nazionale, con una rete di consulenti immobiliari specializzati per soddisfare le tue esigenze.



Realizziamo per te gli arredi e le soluzioni che hai sempre desiderato.

Su misura e made in italy per un arredamento da sogno.



IL METODO PLENUS



ACQUISTARE

- Scelta dell'immobile da ampia banca dati aggiornata costantemente
- Foto professionali, rendering, virtual tour, per un'esperienza immersiva dell'immobile
- Visite in presenza e in videoconferenza
- Supporto alla personalizzazione nell'acquisto di una nuova costruzione
- Supporto alla progettazione e ristrutturazione nell'acquisto di appartamenti
- Supporto legale e contrattuale in tutte le fasi dell'acquisto
- Immobili verificati e certificati sotto il profilo tecnico-urbanistico e legale



FINANZIARE

La scelta della giusta modalità di pagamento è fondamentale per un sereno ed efficace risultato. Grazie alla collaborazione con il gruppo Credipass, leader nel settore della mediazione creditizia, il cliente può avere la necessaria tranquillità per procedere all'acquisto. Un consulente offrirà un ampio ventaglio di opportunità tra le quali scegliere, fornendo, se richiesto, sin dalla fase della prenotazione una predelibera reddituale rinnovabile. Si potrà così procedere senza temere sorprese al rogito notarile.



credipass

VENDERE



Valutazione professionale dell'immobile

redatta per iscritto, completa del valore di mercato di zona, fasce di realizzo minime e massime, stima dei tempi di realizzo, target del potenziale acquirente.

Verifica legale

Analisi dei titoli di provenienza e dell'esistenza di eventuali limitazioni alla vendita provvisorie o permanenti (vincoli di inalienabilità, donazioni, successioni, legge 167/62, affrancazioni, etc...) Visure ipotecarie

Verifica tecnico-urbanistica

Analisi regolarità urbanistica
Analisi conformità catastale
Assistenza tecnica per eventuali regolarizzazioni urbanistiche
Attestazione APE

Commercializzazione

Presenza su oltre 50 portali immobiliari
Campagne web e social media
Giornalino aziendale Cartelloni stradali
Servizi fotografici professionali e renderizzazioni 2D e 3D
Presenza su tutto il territorio nazionale in qualità di
Agenzia Premium Partner UnicreditSubitoCasa



ARREDARE



Grazie alla consolidata collaborazione con la Roma Living Design, i nostri clienti possono usufruire di servizi di:

- Progettazione d'interni ■
- Consulenza di interior desing ■
- Arredo e homestaging ■





La tua oasi di eleganza,
tranquillità e comfort



Fonte del sole
PANORAMIC LIVING



Romimmobiliare
professionisti qualificati al vostro servizio

06.397.387.90

www.romimmobiliare.it

Via Andrea Lavezzolo 9b/17 - 00127 Roma

Via Andrea Doria 51a - 00192 Roma

vendite@romimmobiliare.it

Premium Partner

 **UniCredit SubitoCasa**
Società di Intermediazione Immobiliare



VISITA IL SITO